

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Professorkvarteret 2023



Den 9. maj 2023 afholdtes generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab, godkendt af bestyrelsen og revision.
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
 - Legepladser
 - Ændring af vedtægter
 - Hjertestarter
6. Fremlæggelse og vedtagelse af budget, samt fastsættelse af kontingent.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleanter i henhold til vedtægter.
3 bestyrelsesmedlemmer er på valg og modtager ikke genvalg
8. Eventuelt.
 - Dræning af grønne områder
 - Vedr. grønne områder
 - Vinter beredskab
 - Ansvar vedr. husdyr
 - Referater på hjemmeside, Facebook link til hjemmeside
 - Støvjærn

1 + 2. Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes fra Taulov Fællesråd Thorbjørn Vang Søndergaard, Frugthaven 12, Taulov. Dirigenten konkluderede at generalforsamlingen var lovlig, rettidigt indkaldt og hermed beslutningsdygtig i henhold til den foreliggende dagsorden.

En enkelt husstand har ikke modtaget indkaldelsen, og det beklager bestyrelsen. Husstand spurgte ind til om der var kontingentstigninger før de ville godkende at gå videre. Bestyrelsen meddelte at der ikke var lagt op stigninger. Derefter var der godkendt til at generalforsamlingen kunne fortsætte.

Som referent valgtes Merete Juhler, Engelundsvej 8.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden berettede om året der gik, hvor følgende emner blev berørt.

- Afkørsel TSA 61
- Trefor El
- Legepladser
- Vedtægter
- Arrangementer
- Gartner
- Søb
- Økonomi

- Trafik/Hastighed
- Bestyrelse

Følgende blev drøftet:

Trefor – kabelføring. Det nuværende er bedre kabelføring i forhold til det eksisterende. Derefter for at få ført ud til ekstra transformatorstation på Kolding Landevej. Det er i alles interesse at dette udføres.

Spørgsmål til opdatering af hjemmesiden. Dette tages under eventuelt.

4. Aflæggelse af regnskab, godkendt af bestyrelsen og revision.

Regnskabet blev fremlagt og viser et overskud på 29.625,22 kr.

Saldo er på 709.714, 09 kr.

Bemærkninger:

Kasseren redegjorde for de poster hvor der var stigning.

Har vi stadig problemer med betaling af kontingent? Nej det fungerer, og alle betaler.

Stor opsparring, som primært var til vedligehold af vores stier. Det har ikke været nødvendigt at udbedre/omlægge stier som oprindeligt budgetteret inden for det næste år til to. Men det vil komme på et tidspunkt.

Vil det være muligt at få rundsendt forslag til budget/forekast? Det vil bestyrelsen bestræbe sig på at gøre.

Regnskab herefter godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var kommet 3 forslag:

1. Legepladser - Vedtaget
Faldsikring – kan det være mulighed for sand i stedet? God pointe, som bestyrelsen vil undersøge.
Undrer at vi ikke kunne få fodboldmål op sidste år.
Er de to legepladser til forskellige aldersgrupper – ja, Finsensvej er til de mindre børn.
Er der en risiko for at legepladsen på Niels Bohrs Vej ikke bliver brugt – der ses børn lege der.
Sand og sandkasse på den lille og så mere grus på den store – og evt. en kant.
Kan vi få en vippe i stedet af gyngel?

Dette kommer ikke til at give kontingentstigning, men der vil være et fremtidig vedligeholdelsesbeløb.

2. Ændring af vedtægter - Vedtaget
Forslag – vil være godt at der er 2 stemmer pr. parcel, så det skal ikke ændres.
Stk. 8 – udsendelse af referat. Rettelse af *eller* til *og*
Forslaget skulle vedtages med 2/3 flertal jf. vedtægterne
26 stemmer for, og 8 stemmer i mod.
Forslag 1 er dermed vedtaget.
3. Hjertestarter - Vedtaget
Forslag at tale med Tre-For om opstilling af stander og strøm – som kompensation i forhold til

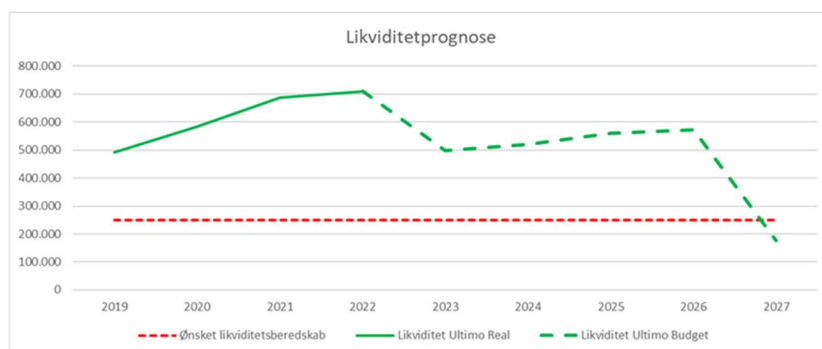
tidligere bemærket under bestyrelsens beretning.
 Forslag fra Poul Olesen (hjørnet Niels Bohrs Vej og Ellehammersvej) at han gerne vil stille strøm.
 Mulighed for at kompensere grundejer i kontingent.
 Undersøge hjertestarter kursus.

6. Fremlæggelse og vedtagelse af budget, samt fastsættelse af kontingent.

Budgetforslag for 2023 blev fremlagt, og drøftet. Det blev besluttet at fastholde kontingent på 1500 kr. Grundet de store investeringer i 2023 vil budgettet får året vise et underskud på 195.942 som dækkes af frie midler

Budget		
Konto	B:2023	Real 2022
Indtægter	257.500	232.500
Gartner	-125.000	-147.461
Diverse Vedligeholdelse	-12.000	-13.348
Større projekter	-272.500	0
Græsslåning	-6.400	-6.319
Snerydning	-5.000	0
Rottebekæmp	-518	-518
Småanskaffelser	0	0
Webhotel	-1.296	-613
Mødeomkostninger etc.	-3.000	-2.475
Gaver	0	0
Bankgebyr	-1.875	-1.873
Forsikringer	-8.129	-8.029
Taulov Fællesråd	-1.800	-1.800
Regnskabsassistance	-15.925	-15.925
Omkostninger i alt	-453.442	-198.359
Resultat før finansielle poster	-195.942	34.141
Finansielle poster	0	-4.515
Samlet resultat	-195.942	29.625

Bestyrelsen fremlagde ligeledes 5 års likviditetsprognose baseret på vedtagne budget og nuværende indtægts og omkostningsniveau. I prognosen var antaget en udskiftning af belægning på stier i 2027



Budget for 2023 som nedenfor blev herefter godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleanter i henhold til vedtægter.

Jørgen Poulsen, Jakob Petersen og Merete Juhler var på valg. Ingen af de tre ønskede genvalg og udtræder af bestyrelsen.

Nadia Jenayah fra Ellehammersvej meldte sig til bestyrelsen og blev valgt ind.

Bestyrelsen ser sådan ud:

Carsten Schou Nielsen, Finsensvej 15
Jan Schott, Niels Bohrs Vej 26

Kasper Olling-Larsen, Finsensvej 21
Nadia Jenayah, Ellehammersvej 5

Der mangler mindst én mere til bestyrelsen i henhold til vedtægterne. Der var ikke flere tilstede på GF som ønskede at stille op til bestyrelsen.

Generalforsamling gav mandat til at bestyrelsen fortsætte med 4 personer, og sidenhen forsøge at supplere sig op til minimum på 5. Der laves opslag om der kunne være flere interesserede ud over de fremmødte på GF

8. Eventuelt

Dræning af grønne områder

Drøftet. Bestyrelsen opfordres til at overveje hvordan vi kan håndtere udfordringerne med mere vand. Det kan eventuel løses med piletræer. Bestyrelsen arbejder videre med dette område i tæt dialog med kommunen.

I forhold til dræn på egen grund – vær eventuel opmærksom på hvad der foreligger af regler.

Vedr. grønne områder

Fremvisning af muligheder for besparelser i forhold til græsklipning, evt. også med robotter. Oplæg til at bestyrelsen arbejder videre med mulighederne og tænker anderledes.

Vinter beredskab

Kunne vi tænke saltning ind i vores vinterberedskab?
Bestyrelsen er i dialog med den nye gartner om mulighederne.

Ansvar vedr. husdyr

Bestyrelsen opfordrer til at grundejerne overholder den gældende lovgivning.

Referater på hjemmeside, Facebook link til hjemmeside

Kan vi på Facebook lave links til hjemmeside og omvendt? Dette kigger bestyrelsen på. Sørg for at referater kommer op hjemmesiden.

Støjværn

Drøftet det oplæg der kom fra vejdirektoratet, og generelt støj.
Bestyrelsen er opmærksom på det og holder øje med vejdirektoratets prioriteringer. Vi er på en prioriteringsliste, men hvornår vi bliver prioriteret ved vi ikke.

Oprydning

Nogle går frivilligt og samler affald på fx det store areal ved Arla, og der er meget plastic, som formodes at stamme fra bl.a. genbrug sække. Opfordring til at vi sørger for at lukke sække. når der stilles genbrug ud.

Facebook

Fraflyttere – skal de stadig være med? Nej, der skal ryddes op.

Klipning

Dejligt med et spor på det store areal mod Arla men der mangler lidt.

Giv gerne bestyrelsen et praj med indtegning på kort, så vil vi tage det med gartneren.

Hegnsloven

Hjælp til bestyrelsen. Engelundsvej 13. Erfaringsmæssigt vil der komme sager med tolkning af hegnsloven mellem forskellige naboer og fællesområder.

Skraldespande

Er der flertal for at arbejde videre?

Arbejd gerne videre med et forslag til næste generalforsamling. Engelundsvej 13

Forsikringer

Forsikringer undersøgt, oplæg har ikke været billigere end nuværende hos Tryg

Taulov Fællesråd

Thorbjørn fra Taulov Fællesråd fortalte om deres arbejde, og hvad vores kontingent til dem går til.

Mai-Brit fra Finsensvej er blevet en del af bestyrelsen i Fællesrådet, og kan dermed være

Grundejerforeningens talerør i Taulov Fællesråd.

I forhold til støj, og støjvold: Taulov Fællesråd laver et høringssvar til vejdirektoratet og opfordrer også Grundejerforeningen til at indgive høringssvar.

Mødet hævet kl. 22.