

Mødereferat

Møde: Bestyrelsesmøde
Tidspunkt: 24. februar 2026 kl. 18.30-20.30
Sted: Kryb i Ly Kro

Deltagere: Jan Schott, Anders Roed, Carsten Schou Nielsen, Michael Rix (Referent)

Afbud: Kasper Lund

Dagsorden

1. Opfølgning fra sidste møde
2. Økonomi
3. Planlægning af generalforsamling
4. Eventuelt

Referat

Carsten Nielsen

Emne	Beskrivelse	Opgave-ansvarlig	Deadline
Opfølgning fra sidste møde	Andehus til søen omkring Niels Bohrs Vej er endnu ikke købet ind – Det passer fint at iværksætte dette nu så det er klar til foråret – AR bestiller	AR	**30-03-2026**
	Vi har ikke fået tilbagemelding på vores høringssvar til vejdirektoratet vedrørende støjmur – Dette skal der følges op, og vejdirektoratet rykkes for svar	AR	**28-02-2026**
Økonomi	Regnskab 2025 drøftet – Regnskabet viser et overskud i perioden på 44.577 hvilket primært skyldes ekstraordinære indtægter i forbindelse med TSA-anlægget og linjeføring		
	Vi mangler stadig enkelte erstatninger i forbindelse med ekspropriation og linjeføring, JS følger op herpå.	JS	30-03-2026
	Generelt er økonomien i foreningen godt – Dog skal vi være opmærksomme på der fremadrettet kan opstå en væsentlig omkostning i forbindelse med ejendomsskat på fællesarealer. Det skal undersøges og når påvirkning fastlægges når der mulighed herfor.		
Planlægning af Generalforsamling	Generalforsamling planlægges afholdt 28. april 2026 i Elbo Hallen såfremt der ledigt lokale – Indkaldelse sendes ud jf. de gældende frister.		

	Der håbes på større opbakning fra grundejerne end tilfældet var sidste år. Bestyrelsen har ønske om 3 ændringer af vedtægter, disse udarbejdes som generelle forslag.		
Eventuelt	VI har fået mulighed for at teste ny type belægning til stier – Dette gøres på en mindre stykke sti på stykket bag Finsensvej ud mod Kolding Landevej. Herved kan vi teste holdbarhed og anvendelighed. Henvendelse fra Lucinaborg vedrørende Vintertjeneste drøftet – Der foreligger der ingen aftale omkring at grundejerforeningen forestår vintertjeneste på Lucinaborg, hvilket er kommunikeret retur. Der er omkring hele kvarteret tidligere kommunikeret via Facebook at indtil der på generalforsamling er stillet forslag om - og vedtaget et anderledes og evt. øget serviceniveau, vil vinterbekæmpelsen for grundejerforenings vedkommende blive holdt til et minimum, som vil forsøge at sikre fremkommeligheden i området.	AR	30-06-2026