



Mødereferat

Møde: Bestyrelsesmøde

Tidspunkt: 24. november 2021 kl. 19-21

Sted: Ellehammersvej 10

Deltagere: Jan Schott, Jørgen Poulsen, Brian Christensen, Søren Husum Pedersen, Jakob Petersen, Carsten Schou Nielsen (Referent)

Afbud: Merete Juhler

Dagsorden

1. Drøftelse med Per Rauf Mikkelsen vedrørende området ved COOP
2. Opfølgning fra sidste møde
3. Præsentation af oplæg Biodiversitetsgruppen – Grønne områder
4. Drøftelse af tilbud og løsningsforslag for poplerne
5. Offentliggørelse af vores vedtægter på vores hjemmeside.
6. Grundejernes efterlevelse af vedtægter, herunder hvad der er bestyrelsens ansvar
7. Diverse

Referat

Emne	Beskrivelse	Opgaveansvarlig	Deadline
Drøftelse med Per Rauf Mikkelsen vedrørende området ved COOP	<p>Per Rauf orienterede om sine planer om at opføre et hotspot for Internethandel ved Adelvej.</p> <p>Han har fået afslag fra kommunen, da lokalplan siger kontorlokaler, Logistik og transport må ikke være på denne side af motorvejen. Her skal bygges i virksomhedsklasse 1-3. hvor der ikke forekommer støj i nattetimer og i weekender.</p> <p>Projekt omfatter at opføre bygninger på 8 meters højde – oprette støjværn og beplantning mod Adelvej, samt eventuelt bruge overskudsjord til at etablere støjvold langs vejen. Herudover foreslået lukning af Stakkesvang mod Adelvej, for at dirigere trafikken som relaterer sig til bygningen udenom Taulov.</p> <p>Bestyrelsen drøftede herefter det præsenterede oplæg. Det er svært at forholde sig til projektet på nuværende tidspunkt, men der må forventes at der i fremtiden kommer en eller anden for for bebyggelse på grundet.</p> <p>Beregning for støj vil være relevant for at kunne forholde sig konkret til effekten af det konkrete projekt. Såfremt der skal bygges ønskes optimal løsning i</p>		

	<p>forhold til støjpåvirkning i området Græs på træ, støjværn etc.</p> <p>Der vil komme rigtigt mange flere biler såfremt der kommer transport og logistik virksomhed og omlægninger af veje kan give utilsigtede påvirkninger i og omkring byen.</p> <p>Vi vurderer dog at en lukning af Stakkesvang generelt vil kunne have positiv effekt på støjniveau og trafikikkerhed i professorkvarteret.</p>		
Opfølgning fra sidste møde	<p><u>Legepladser</u> Rutchjebane - OK, der er monteret Sansegynge – Er ikke undersøgt Weekend med reparation – Er ikke nået, vi mangler stadig tage på den ene legeplads, men vi vurderer ikke det er taget er i kritisk forsatning.</p> <p>Vi skal have lavet en professionel gennemgang af legepladserne i forhold til sikkerhed.</p> <p><u>Hastighed og Støj</u> Hastighed - Mangler at drøfte dette med kommunen Støj – Har været i dialog med kommunen, der er umiddelbart ikke noget vi kan påvirke derigennem, kommunen opfordrer til vi går igennem Taulov Fællesråd</p> <p><u>Gartner</u> Græsklipning – OK, er løst Beskæring af træer – OK, er løst Græsklipning ved grund til salg – OK, er løst Reparation af sti mod Elbohallen via kold asfalt OK- er lagt på, skal testes. Det skal bemærkes at stien op mod Elbohallen er blevet langt værre siden vi havde kommunen ude at kigge – Indberet dette til kommunen med henblik på at få det lavet</p> <p><u>Vedligeholdelse af fortove</u> Græskanter og pligt – Kommunen har været ude og ordne på de områder - Vi skal have rundsendt information om pligten ved de berørte grundejere. Gøres via post – Vær opmærksom på der er huse hvor de bor til leje.</p> <p><u>Økonomi</u> Dokumenter til bank – OK Undersøgelse af forsikringer – Mangler</p> <p><u>Årshjul</u> Booking af faste møder – Februar møde indkaldes</p>	<p>Jørgen</p> <p>Carsten</p> <p>Carsten</p> <p>Brian</p> <p>Jan</p> <p>Carsten</p> <p>Carsten</p>	<p>28-02-22</p> <p>01-02-22</p> <p>31-12-21</p> <p>31-12-21</p> <p>31-12-21</p> <p>31-12-21</p> <p>30-11-21</p>

	<p><u>Biodiversitetsgruppen</u></p> <p>I gang – Se næste punkt</p>		
Præsentation af oplæg Biodiversitetsgruppen – Grønne områder	<p>Brian præsenterede oplæg fra biodiversitetsgruppen – Der er lavet plan med etaper, således det kan besluttes i trin .</p> <p>Planen omfatter alle områder, men i forhold til etaperne skal der vælges nogle startområder ud til år et. Disse områder skal analyseres dybere i forhold til praktik og økonomi, således det kan præsenteres på den ordinære generalforsamling i forhold til vedtagelse af ændringen.</p>	Brian	GF
Drøftelse af tilbud og løsningsforslag for poplerne	<p>Poplerne skal håndteres hurtigst muligt. Vi har indhentet 3 tilbud og løsningsforslag. Forslag fra Schultz, HedeDanmark og topkapning drøftet.</p> <p>Tilbud lå ret tæt på hinanden – Der vælges derfor at Schultz skal udføre opgaven og sørge for at få poplerne fældet og bekæmpet. Dette sættes i gang hurtigst muligt</p> <p>Vi skal have dette kommunikeret på Facebook gruppen, så folk forstår bevæggrunden</p>	Jan Carsten	30-11-21 Inden Fældning
Offentliggørelse af vores vedtægter på vores hjemmeside.	<p>Drøftet om det giver mening at vore vedtægter ligger på hjemmesiden. Vurderet at det giver god mening, så de skal ligges ud.</p>	Merete	30-11-21
Grundejernes efterlevelse af vedtægter, herunder hvad der er bestyrelsens ansvar	<p>I forhold til henvendelser fra grundejerne er der drøftet hvad bestyrelse kan og skal involvere sig i. Vi kan ikke diktere loven men opfordre til at grundejerne følger diverse retningslinjer. I forhold til vedligeholdelsespligt er det gældende retningslinjer som kommunen har udstukket. Vi drøfter og vurderer indkomne henvendelser med blik for hvad der sorterer under grundejerforeningnen.</p>		
Diverse	<p>Status på vejbyggeri – Vi har ikke hørt noget, vi skal have taget proaktiv dialog til kommunen i forhold til muligheder i projektet – Eksempelvis om overskudsjord kan anvendes til jordvold. Er der nyt materiale</p> <p>Snerydning – Vi forsøger at rekvirere assistance hvis det bliver nødvendigt – Der tegnes ikke fast abonnement. Undersøg muligheden ved Schultz.</p>	Carsten Jan	31-12-21 10-12-21

	Hør evt. kommunen om de kan udvide deres GPS kort til at omfatte hele vort vejnet.	Jørgen	10-12-21
--	--	--------	----------