



Mødereferat

Møde: Bestyrelsesmøde

Tidspunkt: 26. juni 2024 kl. 19.30-21

Sted: Finsensvej 15

Deltagere: Jan Schott, Kasper Lund, Michael Rix, Anders Roed, Carsten Schou Nielsen (Referent)

Afbud: Nadia Jenayah

Dagsorden

1. Referat/opfølgning fra sidst
2. Konstituering Bestyrelse
3. Økonomi
4. TSA 61
5. Støjmur
6. COBO IX Ejendomme Advokathenvendelse
7. Trefor / Hjertestarter
8. Årlig inspektion legepladser (foretaget uge 24)
9. Oprensning søer
10. Gamle gyngestativer
11. Henvendelser medlemmer
 - a. Vand ved bål steder (GF)
 - b. Søen - henvendelse inden GF (Karper/muslinger)
 - c. Mærkning af selvsåede træer (Jørgen på GF)
 - d. Forslag til forsøg med græsklipning næste år (Brian Christensen)
 - e. Klipping af håndboldbane ved fodboldmål Finsensvej (Brian Christensen)
 - f. Dræn (Brian Christensen)
12. Planlægning møder
13. Diverse

Referat

Emne	Beskrivelse	Opgaveansvarlig	Deadline
Referat/opfølgning fra sidst	Ingen aktuelle opfølgningspunkter fra sidste møde		
Konstituering / opgavefordeling	Konstituering og opgavefordeling drøftet – Følgende blev aftalt Carsten (Formand) <ul style="list-style-type: none">• Kommunikation med kommune• Budget• Årshjul / planlægning af bestyrelsesmøde Jan (Kasserer) <ul style="list-style-type: none">• Regnskab / kontingentopkrævning• Besvarer mail til ejendomsrådgiver		

	<p>Nadia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hjemmeside ansvarlig • Besvare mail - udover ejendomsmægler – <p>Kasper</p> <ul style="list-style-type: none"> • Legepladser • Grønne områder • Vinterberedskab <p>Michael</p> <ul style="list-style-type: none"> • Støj og støjværn <p>Anders</p> <ul style="list-style-type: none"> • Støj og støjværn <p>Nye medlemmer (Anders og Michael) sættes op til at modtage mails sendt til info@professorkvarteret.dk</p> <p>Andre forfaldne opgaver aftales og fordeles efterfølgende.</p>	15-07-24	NJ
Økonomi	<p>Jan orienterede om økonomien, der er meget god med de indtægter der er kommet i forbindelse med ekspropriationen. Der mangler kontingentindbetaling for 20 husstande, det forventes dog alle betaler</p> <p>Vi har stort indestående på konto – Vi skal have kontakt til banken i forhold til placering af indestående. CN spørger Spar Nord, Michael undersøger alternative banker i forhold til at opnå bedre forhold.</p>	05-08-24	CN/MR
TSA 61	<p>Projektet forløber umiddelbart fint – Vi har været i dialog med Trefor i forhold til de vil ændre linjeføringen i forhold til hvad der tidligere er aftalt. Det har vi accepteret. I forbindelse med fældning af træer får vi genplantet på vold ved Ellehammersvej.</p> <p>Vi skal have sendt mail til entreprenør ift. bekræftelse af leje Tag kontakt til projektleder. MR afventer info og kontakter entreprenør</p>	05-08-24	MR

Støjmur	<p>Deltaget i orienteringsmøde og indsendt hørings svar i forbindelse med eksisterende støjmur projekt. Vi ønsker en støjmur, og håber vejdirektoratet er lyd hør overfor vor indstillinger. Hvis ikke vejdirektoratet vil skal kommunen stå ved deres ansvar. Vi tager kontakt til kommunen efterfølgende for videre dialog.</p> <p>Der er bred enighed om at en støjmur umiddelbart vil give god effekt, og er nødvendig for at sikre at støjniveauet i kvarteret fremadrettet ikke udvikler yderligere – Vi vil fremadrettet have høj fokus på dette punkt.</p>		
COBO IX Ejendomme Advokathenvendelse	<p>Jan har haft kontaktet selskab – De er ved at sælge huse ud. Vi har kontaktet advokat, men gør ikke mere ved dette før vi kører nærmere.</p> <p>Nærmere drøftelse sker ift. praktik sker når husstande er solgt fra</p>		
Trefor / Hjertestarter	<p>Vi er i dialog med Trefor om de sidste detaljer, dog er projektleder utroligt langsom til at vende retur. Trefor er desværre kommet til at love mere end de kan holde, og kan ikke levere gratis el fremadrettet. Vi forventer dog de dækker installation som lovet CN tager kontakt til igen og søger afklaring</p>	10-07-24	CN
Årlig inspektion legepladser (foretaget uge 24)	<p>Inspektion foretaget – De gamle gyngestativer er møre og faldunderlaget er ikke optimalt. Det er dog ikke kritisk. Vi nedlægger dem til efteråret, KL har ansvaret herfor.</p>	01-11-24	KL
Oprensning af søer	<p>Vi skal have set på oprensning af de 2 søer, og generel rydning omkring søgen på Engelundsvej som er helt groet til</p> <p>Kontakt Trelde næs træservice.</p>	15-08-24	CN
Gamle Gyngestativer	Se punkt 8		

<p>Henvendelser Medlemmer</p>	<p>Vand ved bålsteder (GF?)</p> <p>Vi taler med gartner ift. at få boret et par drænhuller og lagt granit.</p> <p>Søen - henvendelse inden GF vedrørende karper og muslinger i sø – Vi vil gerne have oplæg på karper og muslinger– Vi må umiddelbart ikke med karper, men prøver at arbejde videre med ideen. Ande rede eller ø i midten til fugleliv kunne være en mulighed. AR svarer</p> <p>Mærkning af selvsåede træer (Jørgen på GF) Vi klipper stier i området, og ind imod parcellerne der ligger op til. Anden klipping ikke planlagt – derfor er mærkning ikke aktuelt, dette meldes ud til Jørgen</p> <p>Mail vedrørende vildt taget til efterretning – KL arbejder på at forsøgsareal til næste år.</p> <p>Klipning af håndboldbane ved fodboldmål Finsensvej (Brian Christensen) Vi vurderer det bliver for dyrt ide gartner skal starte op for kun det</p> <p>Henvendelse (Brian Christensen) omkring dræn på som blev drøftet på GF og udfordringer på Parceller Jf. undersøgelse og tidligere tilbagemelding er grundejere selv ansvarlige for dræn og vandafledning på deres grund. Såfremt der kommer udfordringer på fællesområder må vi undersøge muligheder for at løse disse.</p> <p>Der svares tilbage på disse henvendelser</p>	<p>05-08-24</p> <p>05-08-24</p> <p>05-08-24</p> <p>31-12-24</p> <p>15-07-24</p>	<p>KL</p> <p>AR</p> <p>KL</p> <p>KL</p> <p>CN</p>
<p>Planlægning Møder</p>	<p>CN indkalder til møder</p>	<p>05-04-24</p>	<p>CN</p>
<p>Diverse</p>	<p>Sankt hans affoldt med stor succes – Bål må gerne være større næste år. Overvej om lave</p>		

	noget børneunderholdning eftermiddag og tænde bål lidt senere.		
--	--	--	--